

# FERIENBUNGALOW AN DER OSTSEE RUHIG GELEGEN, FÜR RENDITE- & NATURLIEBHABER



**Bergstraße 1-5**  
23946 Tarnewitz

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 38,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 80.000,00 EUR

Scout-ID: 70323618  
Objekt-Nr.: BS- TW

Haustyp:	Bungalow
Grundstücksfläche ca.:	1.546,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.:	40,00 m <sup>2</sup>
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	unbekannt
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2013
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Strom
Bezugsfrei ab:	sofort
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

**ROBST Immobilien**  
IMMOBILIEN | ECKF | EMBUSCH



## Ihr Ansprechpartner:

ROBST Immobilien  
Peter Robst  
E-Mail: [info@robst.de](mailto:info@robst.de)  
Tel: 03881 - 759116  
Mobil: 0171 - 2708970  
Fax: 03881 - 759117  
Web: <http://www.robst.de>

Provision für Käufer: 5,95% incl. Umsatzsteuer  
Mit diesem Exposé gilt das Objekt als durch uns nachgewiesen. Die Provision ist verdient und fällig bei Abschluss des Mietvertrages.

# FERIENBUNGALOW AN DER OSTSEE RUHIG GELEGEN, FÜR RENDITE- & NATURLIEBHABER



**Bergstraße 1-5**  
23946 Tarnewitz

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 38,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 80.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Bei diesem Ferien-Bungalows handelt es sich gemäß dem Novellen-Entwurf (Stand Sommer 2013) um eine ENEV-Ausnahme, da der zu erwartende Energieverbrauch unter 25% dessen liegt, was im Falle einer ganzjährigen Nutzung anfallen würde und da die Wohnfläche kleiner als 50qm groß ist. Dementsprechend ist hierfür kein Energieausweis notwendig.

Es stehen hier noch zwei von fünf Bungalows auf einem sonnigen und großen Grundstück zur Verfügung. Die Bungalows sind 2013 komplett und winterfest saniert worden. Sie haben ein Wohnzimmer und 2 kleine Schlafzimmer sowie ein Duschbad und eine kleine Küchenpantry integriert. Natürlich ist auch eine überdachte Terasse mit im Kaufumfang. Die Bungalows sind voll möbliert. Sie können die Immobilie selbst nutzen oder an Feriengäste vermieten.

Ihr PKW steht auf dem Grundstück.

Mit dem Bungalow erwerben Sie das alleinige Nutzungsrecht an dem Bungalow und einen 1/5 Miteigentumsanteil am Grundstück.

## Ausstattung:

Das Objekt ist angenehm und modern ausgestattet. Eine Einbauküche ist integriert. Der Fussboden ist größtenteils mit CV-Belag im Laminatlook ausgelegt. Geheizt wird per Nachtspeicheröfen. Optional kann auch ein Kaminofen eingebaut werden. Eine eigene Sat-Schüssel sorgt für den notwendigen TV-Empfang.

## Lage:

Das Haus befindet sich im Ortsteil Tarnewitz. Nur wenige hundert Meter vom Ostseestrand, vom Zentrum des Ostseebades und vom der MARINA "Weisse Wiek" entfernt.

## Sonstiges:

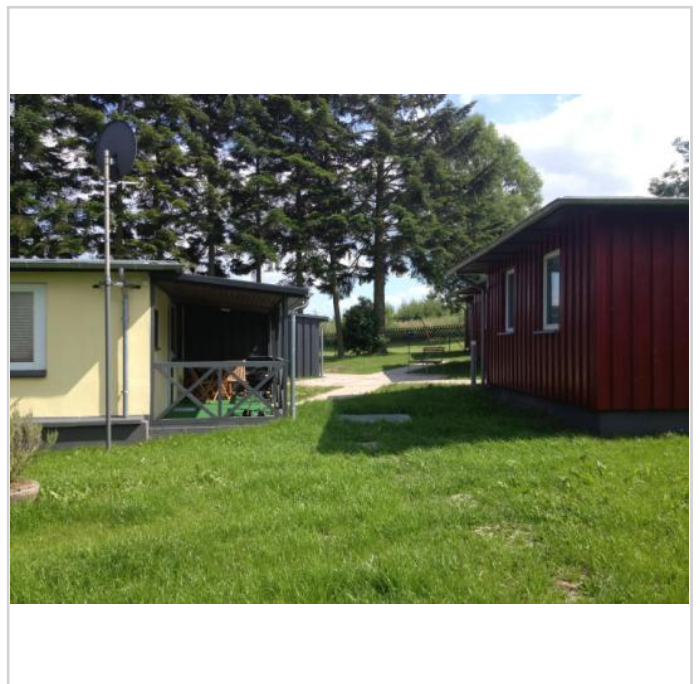
Für Rückfragen scheuen Sie sich nicht einfach unter 0171-2708970 anzurufen.

[www.robst.de](http://www.robst.de)

Wir helfen auch Ihnen gern bei der Vermarktung und Vermietung Ihrer Immobilien.



IMG 3676



IMG\_3677[1]



# FERIENBUNGALOW AN DER OSTSEE RUHIG GELEGEN, FÜR RENDITE- & NATURLIEBHABER



**Bergstraße 1-5**  
23946 Tarnewitz

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 38,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 80.000,00 EUR



IMG\_3679[1]



Das Grundstück



IMG\_3676[1]



Wohnzimmer

# FERIENBUNGALOW AN DER OSTSEE RUHIG GELEGEN, FÜR RENDITE- & NATURLIEBHABER



**Bergstraße 1-5**  
23946 Tarnewitz

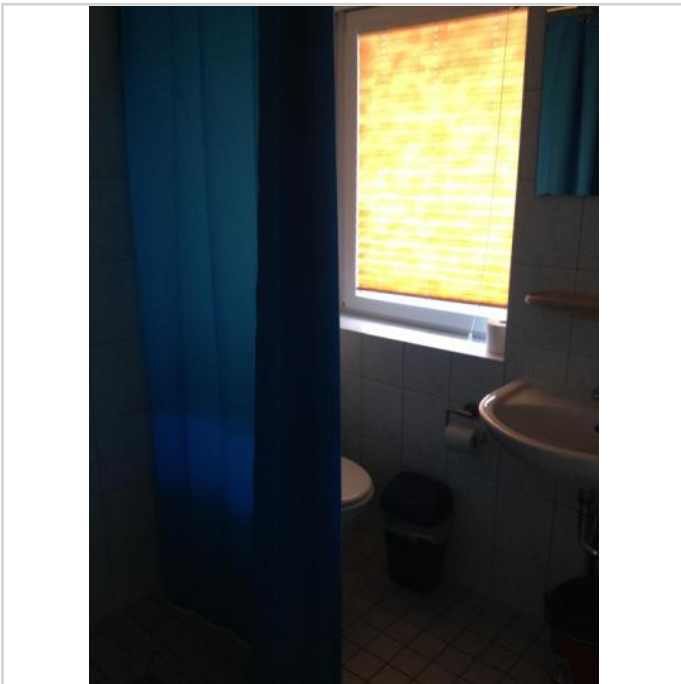
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 38,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 80.000,00 EUR



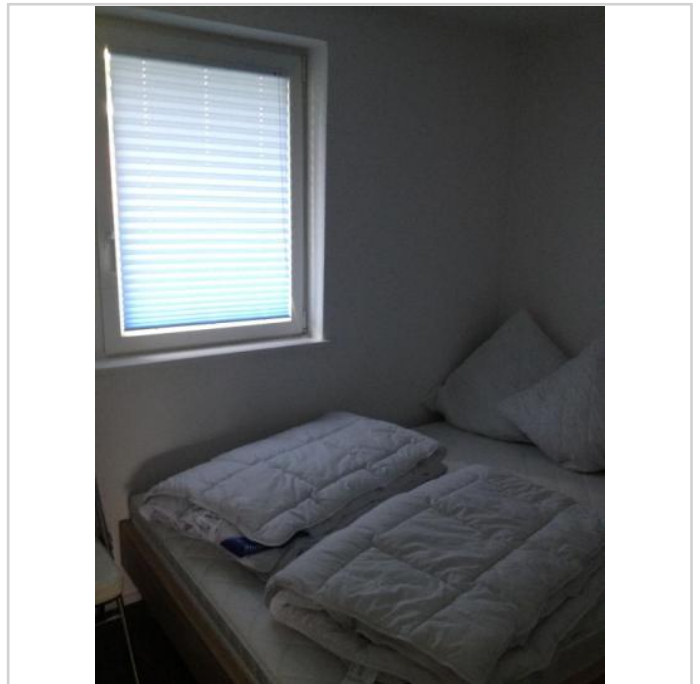
Küche mit EBK



Wohnzimmer II



Duschbad



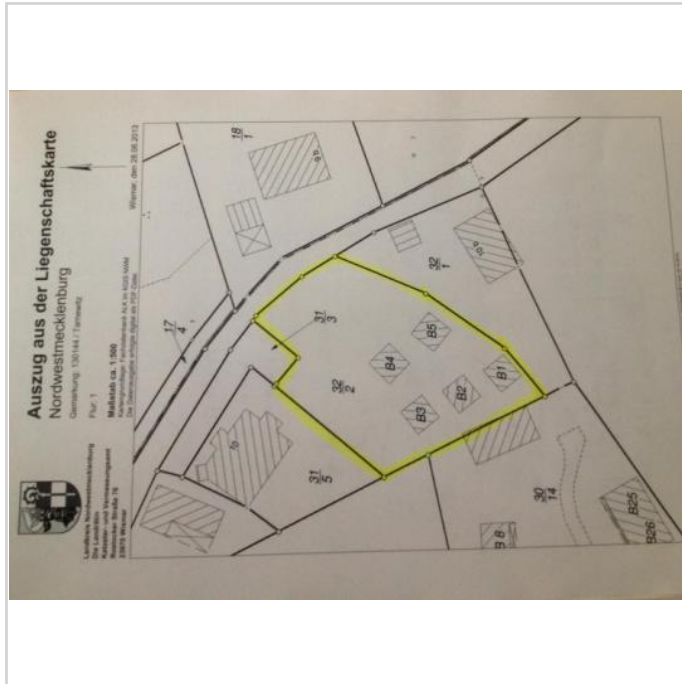
Schlafzimmer

# FERIENBUNGALOW AN DER OSTSEE RUHIG GELEGEN, FÜR RENDITE- & NATURLIEBHABER



**Bergstraße 1-5**  
23946 Tarnewitz

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 38,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 80.000,00 EUR



Lageplan

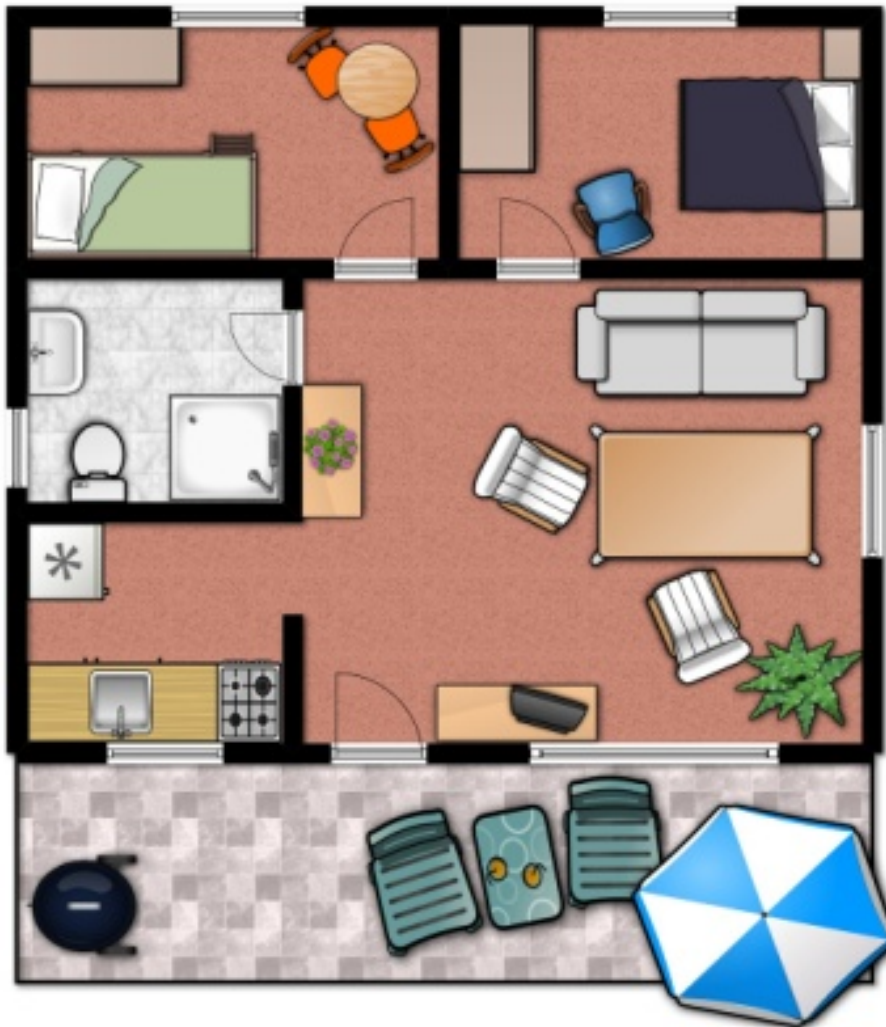


# FERIENBUNGALOW AN DER OSTSEE RUHIG GELEGEN, FÜR RENDITE- & NATURLIEBHABER



**Bergstraße 1-5**  
23946 Tarnewitz

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 38,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 80.000,00 EUR



Grundriss

# FERIENBUNGALOW AN DER OSTSEE RUHIG GELEGEN, FÜR RENDITE- & NATURLIEBHABER



**Bergstraße 1-5**  
23946 Tarnewitz

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 38,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 80.000,00 EUR

